

Wołomin, 16.10.2019 r.

SPW.272.87.2019

Wszyscy oferenci

dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie systemu sygnalizacji pożarowej w Domu Pomocy Społecznej w Radzyminie ETAP III.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) do Zamawiającego wpłynęły zapytania. W związku z powyższym Zamawiający udziela niniejszych wyjaśnień:

Pytanie:

1. Wnoszę o modyfikację par.2 ust.3 Umowy, w zakresie: „(...)a także w granicach posiadanych sił i środków”.
2. Wnoszę o wykreślenie słowa „pełną”.
3. Wnoszę o wprowadzenie do par.6 Umowy, zapisu: „ Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie na podstawie ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych, w przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia.
4. Co Zamawiający rozumie poprzez zapis zabezpieczenia w par.7 ust.1 pkt.1 Umowy?
5. Wnoszę o modyfikację par.12 ust.3 Umowy, w zakresie: „zawinione niewykonanie lub zawinione nienależyte wykonanie (...)”
6. Wnoszę o wprowadzenie do par.12 Umowy, zapisu: „ W przypadku nieprzystąpienia do odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego w terminie 7 dni od poinformowania przez Wykonawcę o wykonaniu przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie miał prawo do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru, który będzie podstawą do wystawienia faktury”.
7. Wnoszę o wykreślenie w par.15 Umowy, słowa opóźnienie i w to miejsce wpisanie słowa „zwłoka”.
8. Wnoszę o obniżenie kar umownych w par.15 Umowy co najmniej o 50%. Celem zamawiającego powinno być również dążenie do osiągnięcia korzystnych rynkowo cen. Zamawiający nie powinien konstruować umowy w sposób, który negatywnie wpłynie na ilość złożonych w przetargu ofert. Nie może także przerzucić całości ryzyka gospodarczego na wykonawcę (wyrok Sądu Okręgowego Warszawa-Praga o sygn. akt IV Ca 508/05). Określając wysokość kar umownych, zamawiający powinien jednak kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne i zbyt wysokie kary umowne z jakimi mamy do czynienia w tym przypadku, w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia. Podkreślenia wymaga fakt, iż kara umowna powinna skłaniać wykonawcę do realnego, zgodnego z treścią zawartej

umowy, wykonania ciążących na nim na mocy tej umowy obowiązków a nie stanowić podstawę do zachwiania płynności finansowej wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia.

9. Wnoszę o wprowadzenie do par.15 Umowy limitu kar umownych możliwych do nałożenia na wykonawcę.

10. Wnoszę o wprowadzenie do par.15 Umowy, zapisu: „Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia pisemnie dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń określonych powyżej. Dopiero po jego bezskutecznym upływie ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną”.

11. Wnoszę o wykreślenie par.15 ust.2 Umowy oraz ostatniego zdania w par.16 ust.2 Umowy. Wykonawca ma prawo do zajęcia stanowiska w sytuacji nieuzasadnionych sankcji.

12. Wnoszę o wprowadzenie do par.20 Umowy zapisu: „Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania Zamawiającego z zapłatą umówionego wynagrodzenia”

13. Wnoszę o wskazania przypadków wyłączających prawo do skorzystania z gwarancji określonych w par.19 Umowy.

14. Wnoszę o modyfikację par.20 ust.1 pkt.4 Umowy, w zakresie: „gdy wykonawca w sposób zawiniony nie wykonuje robót zgodnie z umową lub w sposób zawiniony nienależycie (...)”

15. Wnoszę o modyfikację par.20 ust.1 pkt.5 Umowy, w zakresie: „w przypadku opóźnienia powstałego z winy wykonawcy (...)”

16. Wnoszę o modyfikacje par.20 ust.1 pkt.6 Umowy, w zakresie: „w przypadku niepodjęcia przez wykonawcę robót przez okres co najmniej 10 dni roboczych z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie(...)”

17. Wnoszę o modyfikację par.20 ust.1 pkt.11 Umowy, w zakresie: „opóźnienia powstałego z winy wykonawcy w zakończeniu(...)”

18. Wnoszę o modyfikacje par.24 ust.6 Umowy, w zakresie: „(...)siedziby Powoda”.

19. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Umowa chroni interesy zarówno Zamawiającego jaki i Wykonawcy, w związku z obowiązującymi przepisami RODO. Wzór w załączeniu.

Odpowiedź:

Zapisy zawarte przez Zamawiającego w Projekcie Istotnych Postanowień umowy pozostają bez zmian.

Biuro Zamówień Publicznych
GŁÓWNY SPECJALISTA
Beata Parzanowska

Zup. Starosta Wołomińskiego
KIEROWNIK
Biura Zamówień Publicznych
Ewa Łutczak